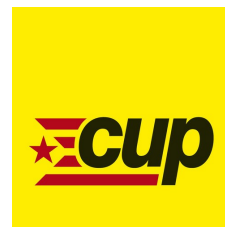


MOCIÓ PER LA QUE ES DE DEMANA LA TERRITORIALITZACIÓ DE LA GESTIÓ DE LA SOCIETAT DE GESTIÓ D'ACTIUS PROCEDENTS DE LA RESTRUCTURACIÓ BANCÀRIA (SAREB) QUE PERMETI LA SEVA TRANSPARÈNCIA I TRANSFORMACIÓ EN LLOGUER SOCIAL DE L'ESTOC D'HABITATGE PROVINENT D'AQUEST I ALTRES ENS PÚBLICS I PRIVATS QUE TENEN AL MUNICIPI D'OLOT

Per Reial Decret Llei 24/2012, de 31 d'agost, al desembre del 2012 es va constituir la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB) conegut com el "Banc Dolent", entitat per gestionar els actius tòxics, tant de pisos, com sòls i hipoteques de caixes i bancs nacionalitzats i altres entitats que el FROB determini, i que s'ha constituït amb un 45% de participació de fons públics i un 55% de fons privats, produint-se noves sumes de diners públics que van incrementant l'espoli que pateix la població davant la mala gestió financera d'aquestes entitats i dels seus avaluadors.

En aquest context de canvis legislatius continus, sense debat i poc transparents, institucions públiques com el Síndic de Greuges amb col·laboració de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, de l'Il·lustre Col·legi d'Advocats de Barcelona, del Consell de Col·legis d'Advocats de Catalunya, del Col·legi de Notaris de Catalunya, del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, de Càrites Diocesana de Barcelona i entitats financeres han elaborat un informe amb diverses propostes relacionades amb la Societat de Gestió d'Actius procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB) al considerar que aquests actius tòxics són propietat de l'Estat pel fet de



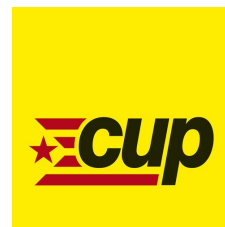
pertànyer a les caixes nacionalitzades (en el moment actual els bancs intervinguts són: Bankia, Catalunya Caixa, Nova Caixa Galícia i Banco de València). Unes propostes que, sense ser una solució definitiva al problema de l'especulació immobiliària i a les males pràctiques empresarials i financeres en matèria d'habitatge o al saqueig de les arques públiques, poden suposar algunes solucions parcials. Unes solucions que poden implementar les administracions públiques més properes a la ciutadania, com són els Ajuntaments.

Atès que la SAREB, per Reial Decret Llei del govern del Partit Popular (PP), té la missió de comprar actius tòxics amb diner públic, que representa un 45% del fons total, i capital privat, que representa un 55%. Atès que, per Reial Decret Llei del govern del PP, el capital privat que entra a la SAREB, a més a més, tindrà possibilitat de demanar uns préstecs avalats amb fons públics.

Atès que, per Reial Decret Llei del govern del PP, aquests actius es posaran a la venda en el mercat per tal de que els fons d'inversió especulatiu, que en molts casos seran estrangers, puguin comprar.

Atès que, per Reial Decret Llei del govern del PP, es considera, sense proves fefaents, que d'aquesta manera s'aconsegueix eliminar dels bancs els actius tòxics que provoquen desconfiança i així facilitar que se'ls torni a donar crèdit en el mercat interbancari.

Atès que els legisladors europeus i els espanyols, a través de reials



decrets, amb la SAREB estan establint un marc, diuen, de sanejament de caràcter comptable i financer per a les entitats financeres intervingudes, però no estan establint cap tipus de normes sobre la conveniència de destinar els immobles a algun tipus de finalitat social. És a dir, no estableixen cap tipus de marc relatiu a una necessària i imprescindible política urbanística i d'habitatge.

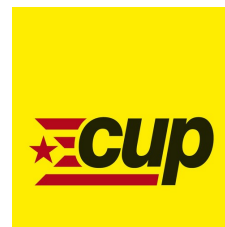
Atès que la creació de la SAREB pot repercutir d'alguna manera en l'impuls i/o reforçament d'un Parc Municipal d'Habitatge públic de lloguer social en els municipis catalans.

Per tots aquests motius, es proposa, a tots els grups municipals amb representació al Ple Municipal que l'Ajuntament d'Olot, que adopti els següents acords:

PRIMER.- Instar al Ministerio de Economía y Hacienda fer possible la territorialització de la gestió de la SAREB i fer-la pròxima, amb informació, transparència i participació, al conjunt de veïns i veïnes i al teixit associatiu de la ciutat.

SEGON.- Demanar al Ministerio de Economía y Hacienda informació pública de quins habitatges sota gestió de la SAREB es troben en el municipi d'Olot.

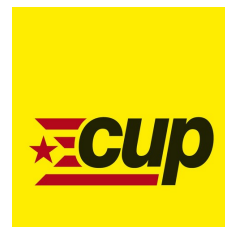
TERCER.- Demanar que al municipi d'Olot, a través del seu Ajuntament i mitjançant l'Oficina Local d'Habitatge, ,gestioni el parc d'habitatges del municipi integrats en la SAREB.



QUART.- Demanar al Ministerio de Economía y Hacienda que la totalitat dels habitatges integrats a la SAREB i provinents de bancs i caixes nacionalitzades siguin cedits a l'Ajuntament d'Olot, sense cap cost econòmic, per incorporar-los al Parc Municipal d'Habitatge, i que s'ofereixin en lloguer social mínim a través de l'Ajuntament mitjançant l'Oficina Local d'Habitatge. La destinació dels fons econòmics generats amb aquests lloguers socials haurien d'anar destinats a la política pública d'habitatge d'entitats locals i comunitats autònomes.

CINQUÈ.- Que l'import de la renda d'aquest lloguer social s'haurà de fixar segons el concepte "lloguer just", d'acord amb l'ORDRE MAH/402/2009, de 5 d'agost, per la qual es regulen les prestacions permanents per al pagament del lloguer, concretament segons el que estableix el seu article 2.4 i 5: "S'entén per lloguer just l'import que hauria de pagar l'arrendatari, i que no hauria de superar el 20% o el 30% dels seus ingressos en funció que aquests estiguin per sota o per damunt del 0,94 vegades l'Índex de renda de suficiència de Catalunya" "S'entén que hi ha risc d'exclusió social quan la unitat de convivència a què pertany la persona que sol·licita la prestació paga un lloguer superior al definit com a lloguer just al paràgraf anterior, ha de fixar-se en funció dels ingressos dels llogaters, no poden superar el 30% dels ingressos en cas d'arrendatari individual, ni el 20% dels ingressos quan es tracti d'un nucli familiar"

SISÈ.- Que, un cop cedits els habitatges a l'Ajuntament d'Olot, la resta d'habitatges del municipi integrats en la SAREB puguin ser comprats de forma preferent per qualsevol veí i veïna del municipi, així com el propi



Ajuntament si ho considera oportú i factible, a un preu igual o menor al preu que la SAREB ha comprat.

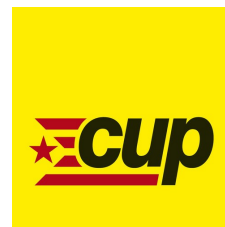
SETÈ.- Que els veïns i veïnes del nostre municipi desnonats i/o amb informe favorable per part del Consorci d'Acció Social de la Garrotxa, tinguin prioritat en l'accés al lloguer social de pisos provinents de la cessió d'habitatges de la SAREB.

VUITÈ.- Per evitar l'especulació i ús lucratiu dels actius de la SAREB al municipi d'Olot, demanar que només puguin ser comprats com a primera residència o habitatge habitual, amb un màxim d'un habitatge per comprador. Aquest límit podrà ser superat en el cas que qui adquireixi aquests habitatges sigui l'Ajuntament i posi a disposició del Parc Municipal d'Habitatge aquests pisos a través del lloguer social.

NOVÈ.- Demanar a les autoritats competents perquè imposin unes regles clares per evitar la especulació amb els habitatges provinents de la SAREB, és a dir, que un cop adquirits no puguin ésser venuts.

Considerem, en aquest sentit, que l'administració central ha de deixar clar que els habitatges comprats a través de la SAREB no es puguin tornar a vendre en un període mínim de 20 anys, aplicant-se els impostos i taxes necessaris un cop vençut aquest període i produïda una segona venda de l'habitatge (tractament similar als habitatges de protecció oficial).

DESÈ.- Demanar que s'estableixi, dins del FROB (Fons de recuperació



ordenada bancària), una línia de crèdit per a famílies del nostre municipi amb greu risc de pèrdua del seu habitatge per reduir el deute pendent, igual que s'ha posat a disposició de bancs i caixes des del FROB i ara també a disposició dels capitals privats que entren a la SAREB.

ONZÈ.- Traslladar els presents acords al govern de l'Estat espanyol, al Congrés dels Diputats, al Govern i al Parlament de la Generalitat de Catalunya, als membres de la Taula de Coordinació Local per al Dret a l'Habitatge.